

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

---

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО "ЖКУ-4"**

***Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 70***

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Дизайн - проект благоустройства дворовой  
территории***

***Шифр: 20/01-41-ДП***

***г. Новокузнецк, 2020***

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

---

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 70***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Дизайн - проект благоустройства дворовой  
территории***

***Шифр: 20/01-41-ДП***

***Зам. директора***

***Д.О. Мартынов***

***Проектировщик***

***Ю.В. Кошкина***

***г. Новокузнецк, 2020***

Согласовано

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
20/01-41-ДП л.1	Общие данные	
20/01-41-ДП л.2	Разбивочный план участка М1:500 до проведения благоустройства дворовой территории	
20/01-41-ДП л.3	Разбивочный план участка М1:500	
20/01-41-ДП л.4	План организации рельефа. Баланс земляных масс	
20/01-41-ДП л.5	Типы конструкций покрытия планируемой территории.	
	Узел "А". Примыкание отмостки к зданию.	
	Крепление бортовых камней на стыках.	
20/01-41-ДП л.6	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) начало	
20/01-41-ДП л.7	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) окончание	


Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ссылочные документы		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневосточных колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

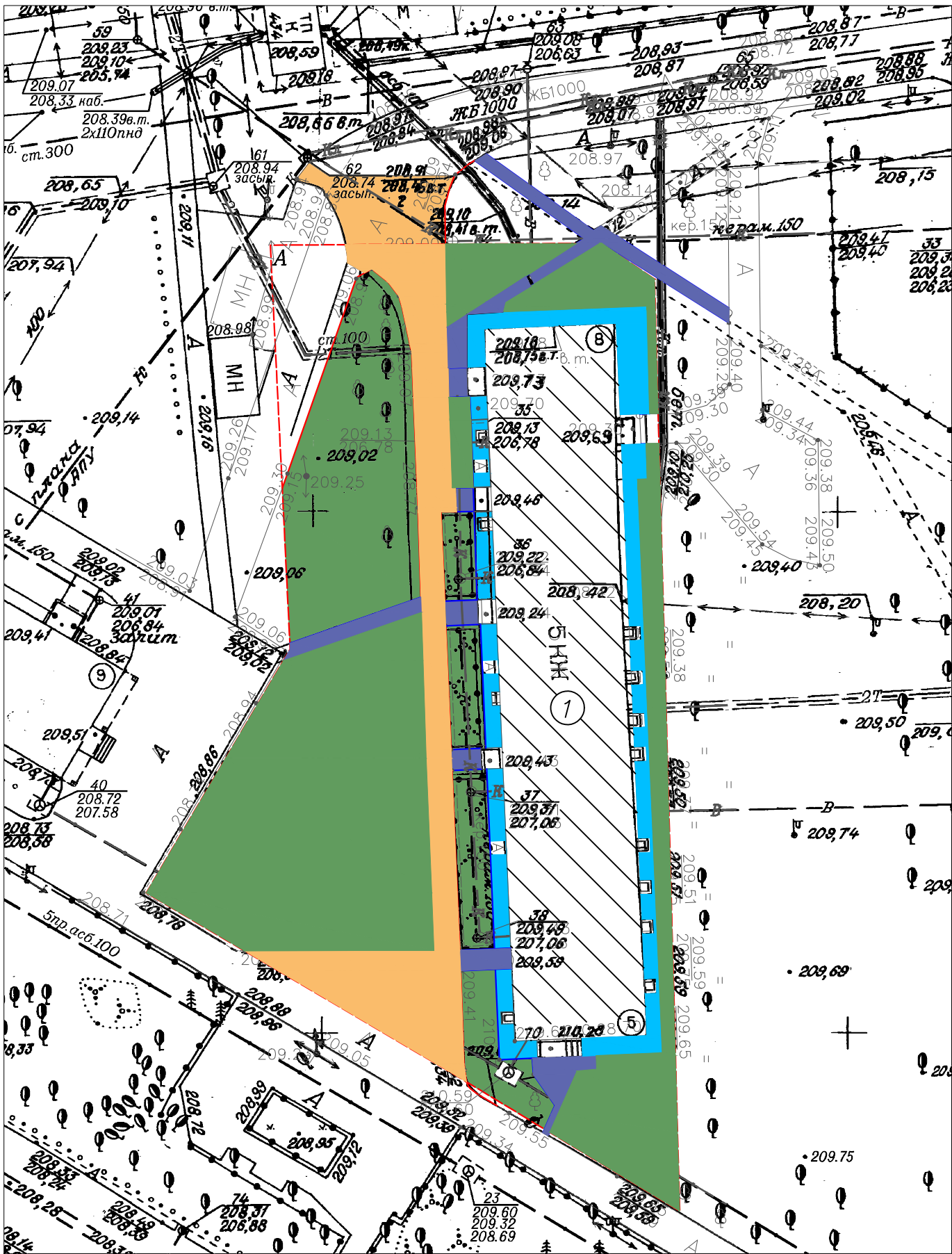
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						20/01-41-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 70			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кошкина				20.08.2020		П	1	7
Проверил	Мартинов				20.08.2020				
Н. Контроль	Мартинов				20.08.2020				
						Общие данные		МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
ГИП	Мартинов				20.08.2020				
ГАП	Кошкина				20.08.2020				

Разбивочный план участка М1:500 до проведения благоустройства дворовой территории



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений


Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

Таблица объемов демонтажных работ дорожной одежды проездов и тротуаров

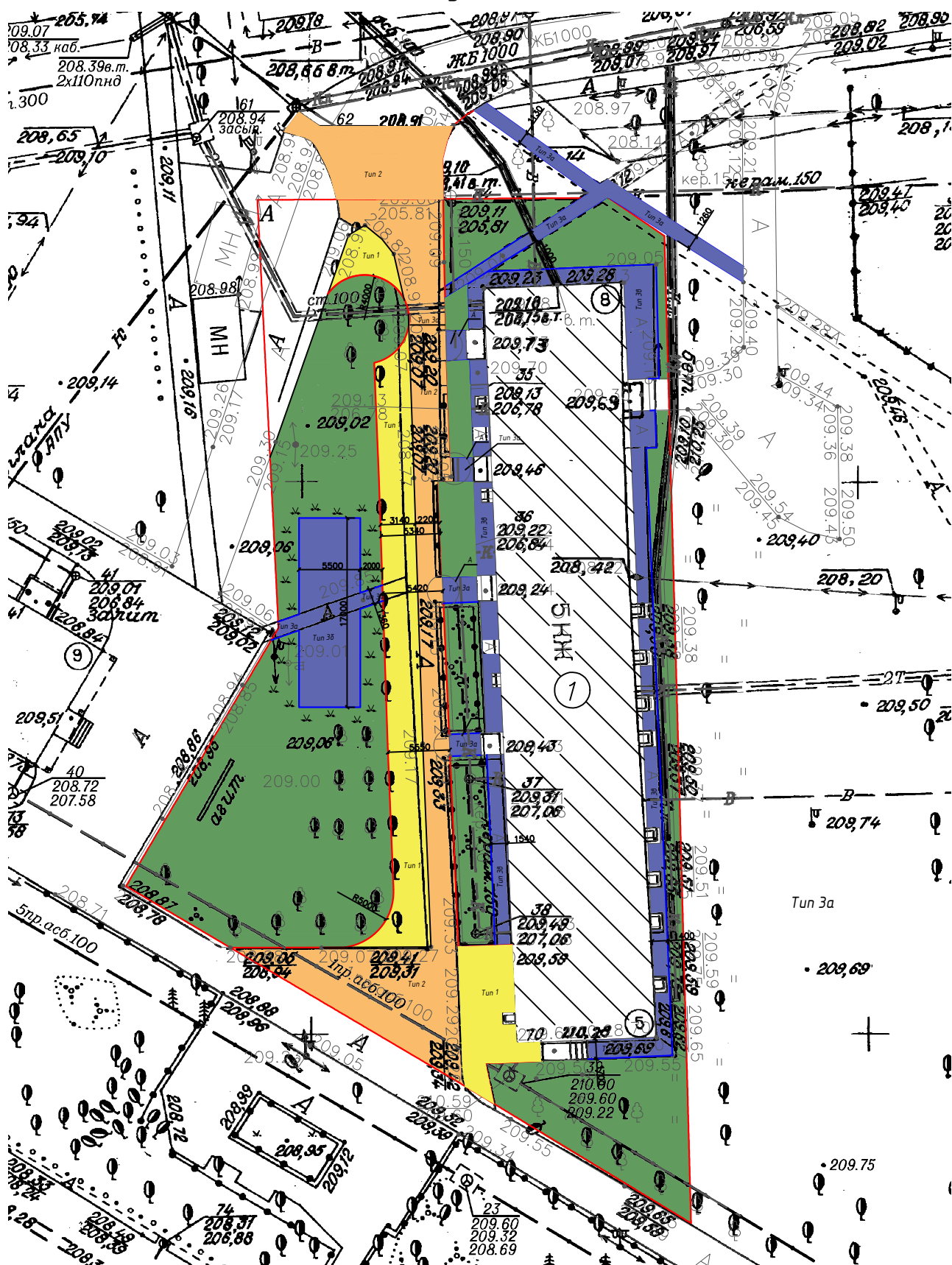
Номер п/п	Наименование	Тип	Условные обозначения	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды проезда, м2	1		410
2	Конструкция дорожной одежды тротуаров, м2	2		123
3	Конструкция откоски, м2	3		222
4	Бортовой камень П1У, м.п.			
5	Бортовой камень П5У, м.п.			

--- - Граница участка

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. В местах прохождения телефонных и электрических кабелей работы по разборке грунта производить вручную.

						20/01-41-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 70			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кошкина				20.08.2020		П	2	7
Проверил	Мартынов				20.08.2020				
Н. Контроль	Мартынов				20.08.2020	Разбивочный план участка М1:500 до проведения благоустройства дворовой территории	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
ГИП	Мартынов				20.08.2020				
ГАП	Кошкина				20.08.2020				

Разбивочный план участка М1:500



- Тротуары и отсыпка
- Парковка
- Проезд
- Озеленение восстанавливаемое
- Озеленение существующее
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий


Технико - экономические показатели

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	3124,45
2	Площадь застройки	м2	893,2

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды парковок, м2	1		255
2	Конструкция дорожной одежды проездов, м2	2		410
3	Конструкция покрытия тротуаров, м2	3а		88
4	Конструкция покрытия тротуаров, м2	3б		86
5	Конструкция покрытия отсыпки, м2	3в		206

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листами 2, 3.
3. До начала производства работ, выходящих за границу участка, необходимо заключить договор аренды земли.

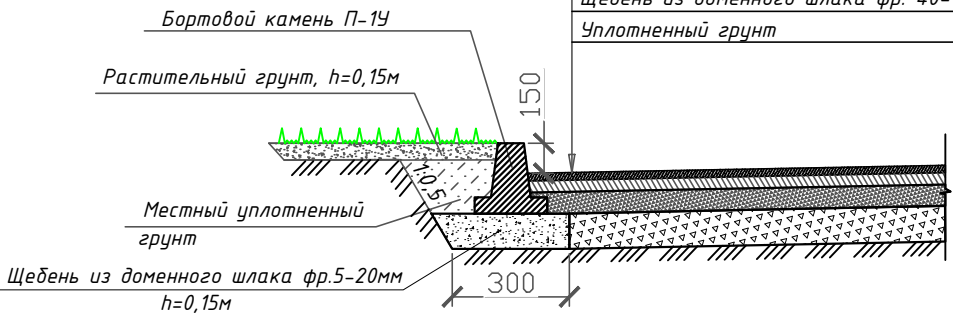
						20/01-41-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 70			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кошкина			20.08.2020		П	3	7
Проверил		Мартынов			20.08.2020				
Н. Контроль		Мартынов			20.08.2020				
						Разбивочный план участка М1:500		МБУ НГО «Городское управление развития территории»	
ГИП		Мартынов			20.08.2020				
ГАП		Кошкина			20.08.2020				



Формат А3

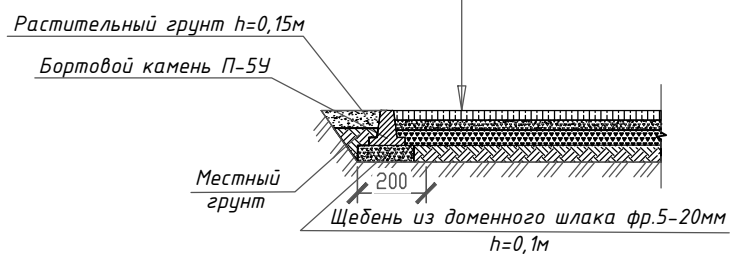
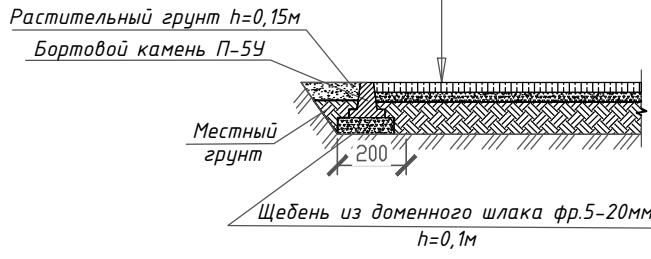
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК  
 ТИП 1

Покрытие – плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси фр. до 10мм, тип Б, марка II,	h=0,04м
Розлив битума	
Асфальтобетон горячий пористый мелкозернистый фр. до 20мм, марки II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 20-40мм	h=0,08м
Щебень из доменного шлака фр. 40-70мм	h=0,15м
Уплотненный грунт	

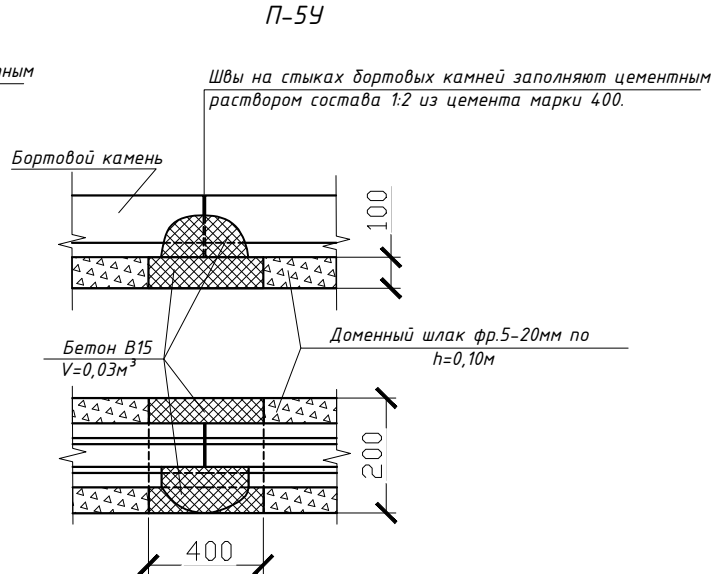
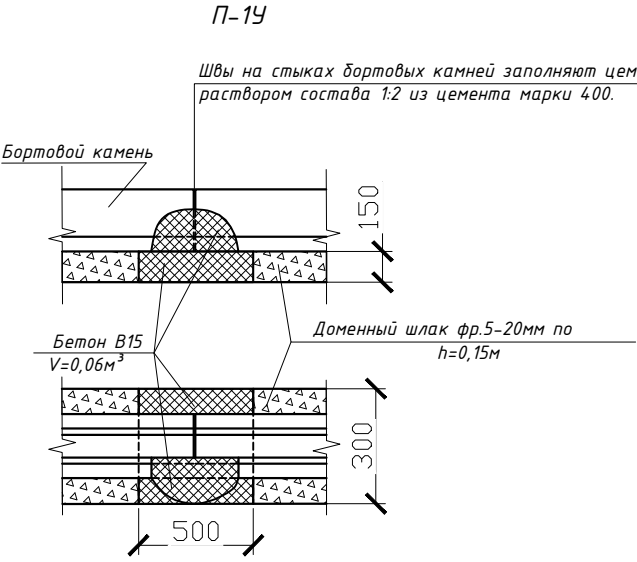


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ  
 ТИП 3а

Мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм тип Б, марка II,	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм,	h=0,10м
Существующее основание	

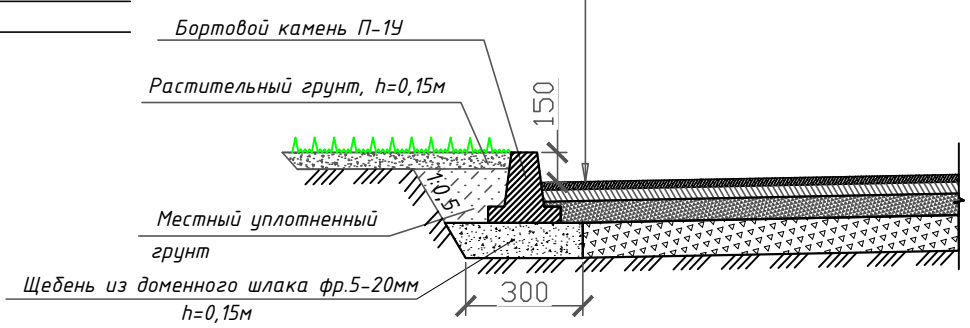


КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ



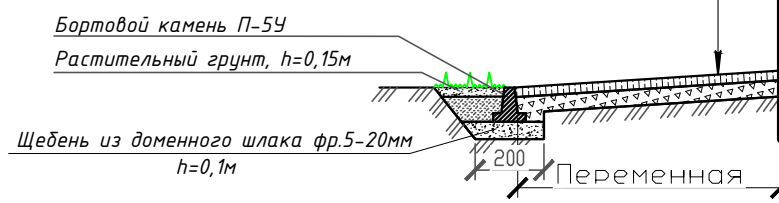
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ  
 ТИП 2

Покрытие – плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси фр. до 10мм, тип Б, марка II,	h=0,04м
Розлив битума	
Асфальтобетон горячий пористый мелкозернистый фр. до 20мм, марки II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм	h=0,1м
Существующее основание	

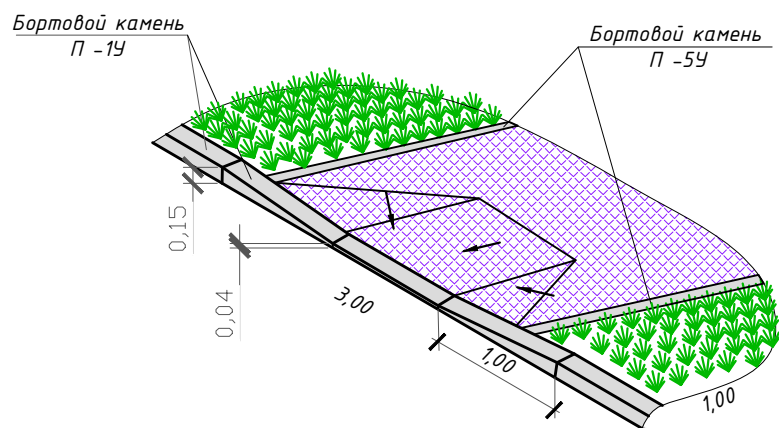


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ ТИП 3в

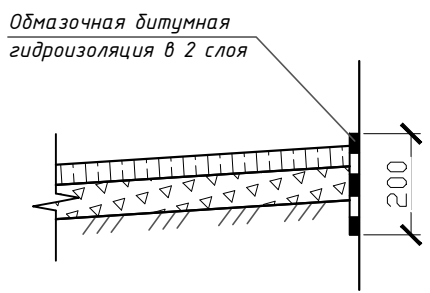
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси фр. до 10мм, тип Б, марка II,	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм по ТУ 0799-003-67684077-2011,	h=0,10м
Уплотненный грунт	



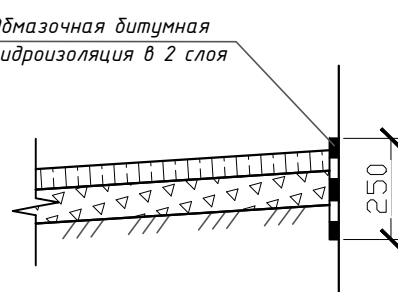
УЗЕЛ "А"




ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



ПРИМЫКАНИЕ ДОРОГИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



1. Данный лист читать совместно с листом 3.

						20/01-41-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 70			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кошкина				20.08.2020		П	5	7
Проверил	Мартынов				20.08.2020				
Н. Контроль	Мартынов				20.08.2020				
						Типы конструкций покрытия планируемой территории. Узел "А". Примыкание отмостки к зданию. Крепление бортовых камней на стыках.	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
ГИП	Мартынов				20.08.2020				
ГАП	Кошкина				20.08.2020				




Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ)

(Начало)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Раздел 1. Ремонт дворовых проездов.		
1	Разборка бортовых камней П1-У на щебеночном основании (165*0,125)	м.п.	165
		тн	20.63
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см)	м2/м3	410 / 28.7
3	Погрузочные работы (бортовые ками)	тн	20.63
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км) 20,63+28,7*1,98	тн	77.45
5	Разработка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (12,7*0,25*0,15)	м3	0.5
6	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции высотой (12,7*0,25)	м2	3.2
7	Обмазочная битумная гидроизоляция цоколя в 2 слоя Н- 250мм (12,7*0,25)	м2	3.20
8	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3	м3	0.5
9	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5- 20см, Н-10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	410
10	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона 4 см, Марки II. Фр до 20мм.	м2	410
11	Розлив битума (840,0*0,0005)	тн	0.21
12	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б, фр до 10мм.	м2	410
13	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 5- 20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	27.00
		м3	4.05
14	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		90
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	90
15	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	90
	Раздел 2. Ремонт парковки		
16	Валка деревьев (карагач) до 30 см	шт	3
		м3	2.82
17	Валка деревьев (тополь) более 30 см	шт	3
		м3	8.91
18	Корчевка пней диаметром до 32 см.	шт.	3
		м3	0.39
19	Корчевка пней диаметром более 32 см.	шт.	2
		м4	1.10
20	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70 (коэф. упл. 1,26)	шт.	5
		м3	1.49

21	Погрузка и перевозка строительного мусора (2,82+8.91+0,39+1,10)*0,61	тн	13.22
22	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(255*0,3) 2 гр. с перемещением до 20м	м3	76.5
23	Погрузка грунта (76,5*1,4)	тн	107.1
24	Перевозка грунта (76,5*1,4) на расстояние 11 км	тн	107.1
25	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 5- 20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	21.90
		м3	3.29
26	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	73
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	73
27	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ 15 см (255*0,15)	м3	38.25
28	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (255*0,08)	м3	20.40
29	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II фр до 20мм.	м2	255
30	Розлив битума (255*0,0005)	тн	0.13
31	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фр до 10мм.	м2	255
32	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	73
	<b>Раздел 3. Ремонт тротуаров</b>		
33	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У	м.п.	154
34	Разборка а/б покрытия отб.молотком( тротуар) (123*0,04)	м3	4.92
35	Погрузочные работы (а/б+борт. кам) 154*0,05+4,92*1,98	тн	17.44
36	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	17.44
37	Разработка грунта под тротуар (86*0,2) бульдозерами 2 гр	м3	17.20
38	Погрузка грунта (17,2*1,4)	тн	24.08
44	Перевозка грунта на расстояние 11 км	тн	24.08
45	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом 0,5 м3, группа грунтов 2 (щебень) (25*0,1)	м3	2.50
46	Перевозка грунта на расстояние 11 км (2,5*1,4)	тн	3.50

						20/01-41-ДП		
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 70		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории		
Разработал	Кошкина				20.08.2020	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мартынов				20.08.2020	П	6	7
Н. Контроль	Мартынов				20.08.2020			
						Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) начало		
ГИП	Мартынов				20.08.2020	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
ГАП	Кошкина				20.08.2020			



Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ)  
(Окончание)

47	Устройство шлакового основания фр.20-40,толщ.16см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	86
		м3	13.76
48	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	174
		м3	17.40
49	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	32.0
		м3	3.2
50	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	160
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	160
51	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б фр до 10мм	м2	174
52	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	160
Раздел 4. Ремонт отмотки			
53	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У	м.п.	160
52	Разборка а/б покрытия отб.молотком (отмотка) (222*0,04)	м3	8.88
53	Погрузочные работы (бортовые камни+а/б) 160*0,05+222*0,04*1,98	тн	25.58
54	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	25.58
55	Разработка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (168*0,2*0,15)	м3	5.04
56	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции высотой (168*0,2)	м2	33.60
57	Обмазочная битумная гидроизоляция цоколя в 2 слоя h-200мм.	м2	33.60
58	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3	м3	5.04
59	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	28.4
		м3	2.8
60	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	142
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	142
61	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м3	20.6
62	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б. фр до 10мм.	м2	206
63	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	142

Раздел 5. Озеленение			
64	Подготовка стандартных посадочных мест для однорядной живой изгороди вручную с давлением растительной земли до 25%	м.п.	49
65	Посадка кустарников ( дерен аурея) в живую изгородь однорядную	шт	147
66	Планировка газона толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1)	м2	25
67	Посев газонных трав вручную	м2	25

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

20/01-41-ДП

Кемеровская обл., г. Новокузнецк,  
Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, 70

Разработал

Кошкина

20.08.2020

Проверил

Мартинов

20.08.2020

Н. Контроль

Мартинов

20.08.2020

ГАП

Кошкина

20.08.2020

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

Стадия

Лист

Листов

П

7

7

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (минимальный перечень работ) окончание

МБУ НГО  
«Городское управление развития территории»